



Informationsblatt

für Hausverwaltung und Eigentümerschaft /

Stand 2025

herausgegeben von der Firma eCarpark

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir freuen uns über Ihr Interesse an unserem Unternehmen und daran, uns als möglichen Vertragspartner im Bereich E-Mobilität in Betracht zu ziehen. Im beigefügten Dokument stellen wir Ihnen drei Varianten vor, in denen wir als Abrechnungsdienstleister zur Verfügung stehen.

Darüber hinaus bieten wir als Infrastrukturersteller die Planung, Realisierung und Inbetriebnahme Ihrer E-Mobility an. Sollten Sie die Infrastruktur bereits besitzen oder von einem Drittanbieter einrichten lassen, prüfen wir selbstverständlich gerne die Kompatibilität mit unserem Produkt.

Unsere Dienstleistung als Infrastrukturersteller stellt sich wie folgt zusammen.

- Konzept Erstellung
- Offerte einholen
- Schema für Installateur erstellen
- Netzwerkkonzept
- Terminierung Bauablauf
- Baubegleitung
- Inbetriebnahme mit dem ausführenden Unternehmen
Übergabe der Anlage inklusive einer Kundens Schulung.

Für diese Dienstleistung erstellen wir Ihnen gerne ein Angebot.



Als **Abrechnungsdienstleister** bieten wir Ihnen drei Varianten für die Realisation der Ladestationen durch unsere Firma eCarpark zur Verfügung.

- Variante 1 (Komplettpaket)
- Variante 2 (eCarpark als Dienstleistungs- Partner)
- Variante 3 (eCarpark als technischer Umsetzer)

Auf den folgenden Seiten finden Sie die jeweiligen Varianten klarer definiert. Falls Sie genauere Informationen benötigen, wenden Sie sich bitte per Mail an uns. Wir nehmen anschliessend telefonischen Kontakt mit Ihnen auf und vereinbaren auf Wunsch gerne einen persönlichen Beratungstermin.

Falls Sie sich schon für eine Variante entschieden haben, freuen wir uns über Ihre Rückmeldung per Mail. Auch in diesem Fall, nehmen wir telefonischen Kontakt auf und vereinbaren einen persönlichen Besprechungstermin.

Wir freuen uns, Sie und Ihr Projekt begleiten zu dürfen.

Beste Grüsse

Ihre Firma eCarpark

Ab Seite 5 finden Sie die Dokumentation, die Sie an Ihre Mieterschaft aushändigen können und deren Varianten für die Wallbox.



Angebot für Liegenschaftsverwalter / Eigentümer

Variante 1- Komplettpaket

Die Firma eCarpark übernimmt für Sie sämtliche Aufwendungen. Sie verweisen Ihre Mieter direkt an uns und wir übernehmen alles Weitere. Die Abrechnung erfolgt direkt über die Firma eCarpark. Die Ladekosten sind abhängig vom jeweiligen Netzbetreiber. Zusätzlich erhebt die Firma eCarpark einen Zuschlag von **7-15Rp. pro kWh**, je nach Netzregion. Gerne kalkulieren wir Ihre Liegenschaft individuell.

Wohnen Sie in einer Netzregion die Spezialtarife verrechnet, welche nicht kalkulierbar sind, so gehen diese zu den Lasten der Verwaltung. Diese spezielle Situation werden wir aber gerne mit Ihnen persönlich besprechen.

Anpassungen der Stromtarife durch das EW werden auch in unsere Tarife übernommen. Es werden negativ wie positiv Anpassungen gemacht. Maximal einmal jährlich erfolgt eine Anpassung.

Kostenaufwand für Ihre Liegenschaft/ Ihre finanziellen Aufwendungen

Die monatlichen Grundkosten für Zähler, Netznutzung und den Internetanschluss werden jährlich in Voraus verrechnet. Je nach Netzregion **350.00 – 450.00CHF im Jahr**.



Variante 2 - Die Firma eCarpark als Dienstleistungs-Partner

Sie als Bewirtschafter*in oder Eigentümer*in definieren den Ladepreis für Ihre Mieter*innen bzw. Eigentümer*innen und bleiben deren Ansprechperson. Die Einnahmen aus der Ladeinfrastruktur werden von uns – abzüglich 10% für den Rechnungsdienstleister - auf Ihr entsprechendes Konto überwiesen.

Wir kümmern uns um die Auszahlung, übernehmen den technischen Support der Ladeinfrastruktur, passen die Preise an, führen Reparaturen aus, erledigen einfache Mieterwechsel und erstellen auf Wunsch auch Ladekarten.

Wir stehen Ihnen beratend zur Seite und unterstützen Sie umfassend in der Umsetzung.

Kosten Aufwand für Ihre Liegenschaft, ihre finanziellen Aufwendungen

Servicevertrag Grundgebühr	888.00 CHF / Jahr
Pro Ladestation	15.00 CHF / Jahr
<i>ab 10 Stationen pauschal (150.00CHF)</i>	

Variante 3 – eCarpark als technischer Umsetzer

Sie als Bewirtschafter*in oder Eigentümer*in definieren den Ladepreis für Ihre Mieter*innen bzw. Eigentümer*innen und bleiben deren Ansprechperson. Die Einnahmen aus der Ladeinfrastruktur können Sie – abzüglich 10% für den Rechnungsdienstleister - auf Ihr entsprechendes Konto überwiesen.

Sie kümmern sich um die Auszahlung, übernehmen den technischen Support der Ladeinfrastruktur, passen Preise an, führen Reparaturen aus, erledigen einfache Mieterwechsel.

Kosten Aufwand für Ihre Liegenschaft, Ihre finanziellen Aufwendungen

Service Techniker nach Aufwand	140.00 CHF/h
Service Fahrzeug	50.00 CHF/Einsatz



Informationsblatt für Mieterschaft

Wenn Sie eine Ladestation für Ihr Elektrofahrzeug installieren möchten, stehen Ihnen drei mögliche Varianten der Firma eCarpark zur Verfügung.

1. Komplettlösung *(Seite 2 Vorgestellt)*
2. Eigene Ladestation *(Seite 3 Vorgestellt)*
3. Mieten einer Ladestation *(Seite 4/5 Vorgestellt)*

Anmeldung für eine Ladestation/ Vorgehen, finden Sie auf Seite 8, 9.

Stromkosten und Abrechnung 40Rp/kWh

Der kWh-Preis für das Laden wird durch folgende Punkte festgelegt:

- Der grösste Anteil bestimmt der Energiebezugspreis (Bezug von EW.)

Der wesentlich kleinere Anteil des Preises fällt an folgende Punkte, um nur einige aufzulisten:

- Amortisation (Mess-/ Zählertechnik, Leitungen usw.)
- Netzwerktechnik für Verbindung im UG
- Versicherung
- Allgemeine Administration
- Softwarelizenzen
- Zahlungsdienstleister (Debit-/Kreditkarte)
- Buchhaltung und Fakturierung

Die Abrechnung erfolgt automatisch über die [App eCarUp](#), die Ihnen nach Installation zur Verfügung gestellt wird. Damit haben Sie jederzeit eine Übersicht über die geladenen Energiemengen, die Ladehistorie und Kosten.

Aus welchem Grund werden Amortisation (Mess-/ Zählertechnik, Leitungen usw.) miteinberechnet?

Wird nur mit einberechnet, wenn die Firma eCarpark die Mess-/ Zählertechnik, Leitungen erbaut. (Wenn der Bau bzw. diese Investition durch ihre Verwaltung/ Vermietung getätigt wird, so entfällt dieser Punkt.)

- Ein Gesamtzähler (1.) für die Ladestationen muss installiert werden. Nur so kann der Stromverbrauch vom Allgemeinstrom getrennt werden.
- Erweiterungen: Unterverteilung und Lastmanagement (2.) müssen zusätzlich erstellt werden, bevor eine Ladestation angeschlossen werden kann.
- Alle Ladestationen müssen eine Funk-/ oder Netzwerkverbindung herstellen können für die Abrechnungsstellung. (Netzwerkerstellung)
- Stromleitungen werden bis zur Wallbox installiert.

→ Vereinfacht skizziert im unteren Bild (Grüne Anteile)

Ab der Wallbox (in Skizze Gelb) Greifen Varianten 1, 2 oder 3.



1. Komplettlösung


Bei der Komplettlösung kümmern wir uns von der ersten Abklärung bis zur Übergabe der betriebsbereiten Ladestation für Ihr Elektrofahrzeug um alles.









Die folgenden Leistungen sind bei uns im Preis inbegriffen:

- Pico Ladestation inkl. Installation 1450CHF (Einmalig)
- Montage und Konfiguration der Ladestation inkl. Zugangsberechtigung
- Einrichtung Lastmanagement für eine optimale Stromverteilung

Folgende Leistungen sind NICHT im Preis inbegriffen:

- Ladekabel
- Der Ladestrom wird nach Tarif siehe Seite 1 abgerechnet.



 Wetterfest und überall einsetzbar Funktioniert dank IP 55 zuverlässig bei jeder Witterung und eignet sich ideal für den Aussen- und Innenbereich.	 Einfache Installation Am Flachband, auf Standfüssen oder im öffentlichen Raum. Pico kann dank dem Rückplattenprinzip überall und ganz ohne zusätzlichen FI-Schutz montiert werden.	 Einfach für Besitzer und Nutzer Intuitive Bedienung mit App, RFID oder Auto-ID und einem grossen Display. Preis- und Nutzerverwaltung mit wenigen Clicks.
 Transparente Energieüberwachung Echtzeit-Überblick über Energieverbrauch, Ladevorgänge und Kosten via App oder Webportal für Fahrer und Besitzer.		 Skalierbares Lastmanagement Einfach konfiguriert, dynamisch, solaroptimiert und mit Phasenausgleich für bis zu 1000 Geräte. Lokale offline Kommunikation bei Internet-Ausfall.
 Immer verbunden Dank integrierter SIM-Karte und 10 Jahre inbegriffenem Datenvolumen oder via WLAN einfache Inbetriebnahme und immer online.	 Rechtskonforme Abrechnung MID, CH-Lastgang & Deutsches Eichrecht - Pico ist für jeden Fall wie z.B. das Abrechnen in mehreren Tarifen im ZEV gerüstet.	 Bereit für bidirektionales Laden Die Pico ist vorbereitet für V2G (Vehicle-to-Grid) - nutze dein E-Auto als Stromspeicher. coming soon...

Weitere technische Informationen finden sie auf: <https://web.smart-me.com/e-ladestation/>

1'450.00CHF
exkl. MwSt.



2. Eigene Ladestation

Wenn Sie bereits eine Ladestation für Ihr Elektroauto besitzen, die OCPP mit Zählerfunktion unterstützt, haben wir das perfekte Angebot für Sie.

Wichtig: Die Installation mit eCarpark ist nur möglich, wenn eine OCPP mit Zählerfunktion taugliche Ladestation vorhanden ist.

Die Installation und Einbindung in die bestehende Ladeinfrastruktur werden nach Aufwand abgerechnet. (140.00 CHF pro Stunde)

- Sollten Störungen durch Ihre Ladestation auftreten, die Auswirkungen auf weitere Ladestationen mit sich ziehen, so hat die Firma eCarpark das Recht, diese zu Lasten des Ladestations-Eigentümers zu beheben.
- eCarpark übernimmt keine Garantie oder Haftung für Ihre Ladestation
- Bei Kündigung des Parkplatzes muss die Ladestation fachgerecht durch die Firma eCarpark oder deren Vertragspartner demontiert werden.
- Richtpreis Annahme für die Installation und Inbetriebnahme der Ladestation, einmalig Annahme Richtpreis ca. 520.00CHF.

Die folgenden Leistungen sind bei uns im inbegriffen:

- Installation und Nutzung der ganzen Infrastruktur
- Montage und Konfiguration deiner Ladestationen
- Lastmanagement für eine optimale Stromverteilung

Folgende Leistungen sind NICHT im Preis inbegriffen:

- Der Ladestrom wird nach Tarif *siehe Seite 1 (Informationsblatt für Mieterschaft)* abgerechnet.
- Ladestation, Ladekabel

**Einmalige Installationskosten
ca. 520.00CHF excl. MwSt.**



3. Mieten einer Ladestation

Sie können eine Ladestation über die Firma eCarpark mieten.

Zusatzinformation: Der Neupreis der Ladestation inkl. Installation beträgt bei Kauf 1450CHF.

Die Mietbedingungen sind wie folgt gegeben

Mietkosten

- Die monatlichen Mietkosten betragen 28CHF.
- Mietkosten sind jeweils monatlich im Voraus zu leisten.
- Erst nach Erhalt dieser Gebühr wird die Anlage freigeschaltet.

Einmalige Gebühren

- Bei Vertragsabschluss wird eine einmalige Aufschaltungsgebühr von 350.00 CHF erhoben. Diese wird mit Unterzeichnung des Vertrages fällig. Erst nach Erhalt dieser Gebühr wird die Anlage installiert. Mit diesen Gebühren sind folgende Punkte abgedeckt.
 - Vertrag Prüfung
 - Montage und Konfiguration der Ladestation inkl. Zugangsberechtigung.
 - Netzwerk Integration/ Lastmanagement Einbindung/ Erstprüfung
 - Eine RFID - Karte pro Ladestation
 - Eine max. 20-minütige Instruktion pro Ladestation



Nutzung und Standortbedingungen

- Die Ladestation kann an den nächsten Parkplatziemieter desselben Parkplatzes übertragen werden.
- Hierfür ist das Formular Übertrag Parkplatz vollständig auszufüllen und von beiden Parteien zu unterzeichnen. (Formular auf www.ecarpark.ch)
- Sobald das unterzeichnete Formular der Firma eCarpark vorliegt, nehmen wir mit Ihrer Verwaltung kontakt auf.
- Bestätigt die Verwaltung den Parkplatzwechsel wird der Vertrag ohne Unterbruch auf den neuen Mieter übertragen. Inklusive dessen Restlaufzeit. Übergabekosten von 200.00 CHF werden dem neuen Mieter in Rechnung gestellt.
- Die Firma eCarpark wird im Anschluss einen Termin mit Ihnen als bestehenden Mieter fixieren.

Abgabe der Ladestation:

- Abnahme der Ladestation
- Mängelkontrolle
- Service
- Sichtkontrolle aller Anschlüsse und Leitungen

Übergabe der Ladestation an neuen Mieter:

- Vertrag Prüfung
- Anmeldung und Kontoerstellung auch für Abrechnung.
- Eine RFID - Karte pro Ladestation
- Eine 20-minütige Instruktion pro Ladestation



Mietbeginn und Dauer

- Das Mietverhältnis beginnt am Tag der Aufschaltung & Inbetriebnahme der Ladestation.
- Mindestvertragsdauer beträgt 3 Jahre.
- Eine Kündigung ist erstmals nach Ablauf der Mindestvertragsdauer möglich. Erfolgt eine vorzeitige Kündigung, gelten die folgenden Entschädigungszahlungen.
 - Kündigung im 1. Jahr 500CHF
 - Kündigung im 2. Jahr 300CHF
 - Kündigung im 3. Jahr 100CHF
 - Ab dem 4. Jahr kann die Anlage vom Mieter für 400.00 CHF übernommen (abgekauft) werden.
- Nach der 3.-jährigen Vertragsdauer: Der Vertrag besitzt anschliessend eine Dauer von 12 Monaten, welche sich automatisch um weitere 12 Monate verlängert, sofern nicht gekündigt wird.
- Der Vertrag kann jeweils spätestens 1 Monat vor Ablauf der 12 Monate gekündigt werden. Die Kündigung muss schriftlich auf dem Postweg oder per E-Mail an eCarpark gesendet werden.

Die folgenden Leistungen sind bei uns im Mietvertrag inbegriffen:

- Installation und Nutzung der ganzen Infrastruktur
- Montage und Konfiguration Ihrer Ladestationen
- Lastmanagement für eine optimale Stromverteilung

Folgende Leistungen sind NICHT im Preis inbegriffen

- Der Ladestrom wird nach Tarif *siehe Seite 1 (Informationsblatt für Mieterschaft)* abgerechnet.
- Ladestation, Ladekabel

28 .00 CHF /Mt.
Einmalige Aufschaltungsgebühr
350.00CHF excl. MwSt.



Weiteres Vorgehen für Interessierte

1. Formular *Seite 9 (Informationsblatt für Mieterschaft)* ausfüllen.
2. Original unterschriebenes Formular per Post der Firma eCarpark zusenden.
Adresse: Firma eCarpark, St. Gallerstrasse 54, 8645 Rapperswil-Jona
3. Sie erhalten innert 10 Arbeitstagen eine Rückmeldung.
Wir setzen wir uns tel. mit Ihnen in Verbindung für eine Terminvereinbarung des Installationstermines.

Weitere Informationen finden sie direkt auf unserer Homepage
www.ecarpark.ch

Wir freuen uns über ihre Kontaktaufnahme.
Ihr eCarpark Team.



Anmeldeformular für E-Ladestation

Pro Ladestation ist ein Dokument auszufüllen.

Anrede Frau Herr keine erwünscht.

Name, Vorname

Adresse

PLZ, Ort

Telefonnummer(n)

E-Mail

Gewünschte Variante

Bitte Zutreffendes klar ersichtlich ankreuzen.

- 1. Komplettlösung** (1'450.00CHF exkl. MwSt.)
- 2. Eigene Ladestation** (Einmalige Installationskosten, Verrechnung nach Aufwand)
- 3. Mieten einer Ladestation** (einmalige Aufschaltungsgebühr 350.00 CHF anschliessend 28.00CHF/Mt.)

NUR wenn Variante 2 gewünscht ist:

Typ Ladestation

Marke Ladestation

Nummer des Parkplatzes

Name der Verwaltung

Gewünschter Vertragsbeginn

Angaben Firma eCarpark
St. Gallerstrasse 54
8645 Rapperswil-Jona

Unterschriften

Ort, Datum

Unterschrift Parkplatzmietende Partei